

CABINET IMMOBILIER DROMSON

TARIFS 2024 (Taux de TVA 20% actuellement en vigueur)

LOCATION			
HC = HORS CHARGES	BAILLEUR	LOCATAIRE	
LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)			
<i>Honoraires d'Entremise et de négociation</i>	50€ TTC		
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail	1 mois de loyer HC	Location hors zone tendue 8€ TTC/m ² Location zone tendue 10€ TTC/m ²	
Honoraires d'état des lieux		3€ TTC/m ²	
<i>Les honoraires du locataire seront ramenés forfaitairement à un mois de loyer HC si le montant total de ses honoraires est supérieur à celui-ci</i>			
FRAIS DE REDACTION DE BAIL			
(Hors visite / état des lieux / étude de dossier)	350€ TTC zone tendue 3€ TTC/m ²	350€ TTC zone tendue 3€ TTC/m ²	
ETAT DES LIEUX D'ENTREE DU LOCATAIRE			
	3€/m ²	NEANT	
ETAT DES LIEUX DE SORTIE DU LOCATAIRE			
	150€	150€	
AVENANT AU BAIL (étude de dossier/rédaction de l'avenant et pièces annexes)			
	150€	150€	
GARAGE OU PARKING			
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail	Loyer mensuel jusqu'à 100,-€ : 100,-€ Loyer mensuel à partir de 101,-€ : 1 mois de loyer HC	Loyer mensuel jusqu'à 100,-€ : 100,-€ Loyer mensuel à partir de 101,-€ : 1 mois de loyer HC	
LOCAUX DE DROIT COMMUN			
Honoraires de visite, constitution de dossier, négociation, état des lieux, rédaction de bail	1 mois de loyer HC	1 mois de loyer HC	
LOCAUX COMMERCIAUX			
Honoraires de visite, de constitution de dossier, d'état des lieux et de rédaction de bail	25% HT du loyer annuel HC à la charge du preneur et/ou du bailleur selon mandat		
LOCAUX PROFESSIONNELS			
Honoraires de visite, de constitution de dossier, d'état des lieux et de rédaction de bail	25% HT du loyer annuel HC à la charge du preneur et/ou du bailleur selon mandat		
BAIL DÉROGATOIRE AU STATUT DES BAUX COMMERCIAUX			
Honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail + frais d'état des lieux	25% HT du loyer annuel HC à la charge du preneur et/ou du bailleur selon mandat		
VENTE			
Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur		% MAXIMUM	
Habitation			
Jusqu'à	60 000€	12% TTC du prix de vente	
De	60 001€ à 90 000€	10% TTC du prix de vente	
De	90 001€ à 150 000€	8% TTC du prix de vente	
De	150 001€ à 300 000€	7% TTC du prix de vente	
Au-delà de	300 001€	6% TTC du prix de vente	
Immeubles, terrains et garages		12% TTC du prix de vente	
Locaux et fonds de commerce		12% TTC du prix de vente	
Estimation pour donation ou succession		350 € HT par logement	
GESTION LOCATIVE – ADMINISTRATION DE BIENS – Charge Bailleur déductible des revenus fonciers			
Locaux d'habitation nus ou meublés	8 % TTC des montants encaissés	Immeuble en monopropriété	6 % TTC des montants encaissés
Assurance loyers impayés	1,90 % TTC (sur les sommes appelées)	Honoraires de courtage des contrats d'assurance des loyers impayés	1,10 % TTC (sur les sommes appelées)
Assurance propriétaire non Occupant (PNO)	Sur demande et selon devis	Rédaction d'avenant et d'acte de caution (changement de colocataire)	150€ TTC
Transmission éléments pour déclaration des revenus fonciers	90€ TTC	Rédaction d'un bail et d'acte de caution hors relocation	350€ TTC
Rédaction d'un protocole d'accord	350€ TTC	Etat des lieux de sortie à la demande du bailleur (fin de gestion)	300€ TTC
Gestion administrative, comptable et suivi de travaux à partir de 3.000€ HT	3% TTC du montant des travaux	Traitement du renouvellement du mobilier et de l'équipement (location meublée)	150€ TTC
Gestion dossiers contentieux locataire (huissier, avocat...)	80€ HT/heure	Accompagnement ou représentation du mandant à la livraison d'un logement neuf	120€ TTC
Gestion des sinistres d'assurance	80€ HT/heure	Locaux commerciaux et professionnels	8 % TTC des montants encaissés
Relocation d'un bien Honoraires de location	1 mois de loyer HC	Honoraires de location Garage / Parking (loué seul)	120€ TTC
Relocation d'un bien Honoraires d'Entremise et de négociation	50€ TTC	Traitement dossier fin de gestion, transmission à un tiers	150€ TTC
SYNDIC DE COPROPRIETES			
Syndic d'immeubles (selon l'importance de nombre de lots de la copropriété)		160,- à 310,-€ HT le lot maximum	
Contactez : aarbogast@dromson.com			
Etat Daté		380,- € TTC	