

## CABINET IMMOBILIER DROMSON

### TARIFS 2025 (Taux de TVA 20% actuellement en vigueur)

LOCATION		
HC = HORS CHARGES	BAILLEUR	LOCATAIRE
<b>LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLES</b> (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5) <i>Honoraires d'Entremise et de négociation</i>	50€ TTC	
Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail	1 mois de loyer HC	Location hors zone tendue 8€ TTC/m <sup>2</sup> Location zone tendue 10€ TTC/m <sup>2</sup>
Honoraires d'état des lieux		3€ TTC/m <sup>2</sup>
<i>Les honoraires du locataire seront ramenés forfaitairement à un mois de loyer HC si le montant total de ses honoraires est supérieur à celui-ci</i>		
<b>FRAIS DE REDACTION DE BAIL</b> (Hors visite / état des lieux / étude de dossier)	360€ TTC	360€ TTC
<b>ETAT DES LIEUX D'ENTREE DU LOCATAIRE</b>	zone tendue 3€ TTC/m <sup>2</sup>	zone tendue 3€ TTC/m <sup>2</sup>
<b>ETAT DES LIEUX DE SORTIE DU LOCATAIRE</b>	3€/m <sup>2</sup>	NEANT
<b>AVENANT AU BAIL</b> (étude de dossier/rédaction de l'avenant et pièces annexes)	150€	150€
<b>GARAGE OU PARKING</b> Honoraires de visite, de constitution de dossier et de rédaction de bail	Pour un loyer mensuel jusqu'à 100 € : 120 € Pour un loyer mensuel à partir de 101 € : 1 mois de loyer hors charges	Pour un loyer mensuel jusqu'à 100 € : 120 € Pour un loyer mensuel à partir de 101 € : 1 mois de loyer hors charges
<b>LOCAUX DE DROIT COMMUN</b> Honoraires de visite, constitution de dossier, négociation, état des lieux, rédaction de bail	1 mois de loyer HC	1 mois de loyer HC
<b>LOCAUX COMMERCIAUX</b> Honoraires de visite, de constitution de dossier, d'état des lieux et de rédaction de bail	25% HT du loyer annuel HC à la charge du preneur et/ou du bailleur selon mandat	
<b>LOCAUX PROFESSIONNELS</b> Honoraires de visite, de constitution de dossier, d'état des lieux et de rédaction de bail	25% HT du loyer annuel HC à la charge du preneur et/ou du bailleur selon mandat	
<b>BAIL DÉROGATOIRE AU STATUT DES BAUX COMMERCIAUX</b> Honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail + frais d'état des lieux	25% HT du loyer annuel HC à la charge du preneur et/ou du bailleur selon mandat	
VENTE		
<b>Honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur</b>		<b>% MAXIMUM</b>
<b>Habitation</b>		
Jusqu'à	60 000€	12% TTC du prix de vente
De	60 001€ à 90 000€	10% TTC du prix de vente
De	90 001€ à 150 000€	8% TTC du prix de vente
De	150 001€ à 300 000€	7% TTC du prix de vente
Au-delà de	300 001€	6% TTC du prix de vente
<b>Immeubles, terrains et garages</b>		12% TTC du prix de vente
<b>Locaux et fonds de commerce</b>		12% TTC du prix de vente
<b>Estimation pour donation ou succession</b>		350 € HT par logement
GESTION LOCATIVE – ADMINISTRATION DE BIENS – Charge Bailleur déductible des revenus fonciers		
<b>Locaux d'habitation nus ou meublés</b>	<b>8 % TTC</b> des montants encaissés	<b>Immeuble en monopropriété</b> 6 % TTC des montants encaissés
<b>Assurance loyers impayés</b>	<b>1,90 % TTC</b> (sur les sommes appelées)	<b>Honoraires de courtage des contrats d'assurance des loyers impayés</b> 1,10 % TTC (sur les sommes appelées)
<b>Assurance propriétaire non Occupant (PNO)</b>	Sur demande et selon devis	<b>Rédaction d'avenant et d'acte de caution (changement de colocataire)</b> 150€ TTC
<b>Transmission éléments pour déclaration des revenus fonciers</b>	<b>90€ TTC</b>	<b>Rédaction d'un bail et d'acte de caution hors relocation</b> 350€ TTC
<b>Rédaction d'un protocole d'accord</b>	<b>350€ TTC</b>	<b>Etat des lieux de sortie à la demande du bailleur (fin de gestion)</b> 300€ TTC
<b>Gestion administrative, comptable et suivi de travaux à partir de 3.000€ HT</b>	<b>3% TTC</b> du montant des travaux	<b>Traitement du renouvellement du mobilier et de l'équipement (location meublée)</b> 150€ TTC
<b>Gestion dossiers contentieux locataire (huissier, avocat...)</b>	<b>80€ HT/heure</b>	<b>Accompagnement ou représentation du mandant à la livraison d'un logement neuf</b> 120€ TTC
<b>Gestion des sinistres d'assurance</b>	<b>80€ HT/heure</b>	<b>Locaux commerciaux et professionnels</b> 8 % TTC des montants encaissés
<b>Relocation d'un bien Honoraires de location</b>	<b>1 mois de loyer HC</b>	<b>Honoraires de location Garage / Parking (loué seul)</b> 120€ TTC
<b>Relocation d'un bien Honoraires d'Entremise et de négociation</b>	<b>50€ TTC</b>	<b>Traitement dossier fin de gestion, transmission à un tiers</b> 150€ TTC
SYNDIC DE COPROPRIETES		
<b>Syndic d'immeubles (selon l'importance de nombre de lots de la copropriété)</b>		<b>160,- à 310,-€ HT le lot maximum</b>
<b>Contactez : <a href="mailto:arbogast@dromson.com">arbogast@dromson.com</a></b>		
<b>Etat Daté</b>		<b>380,- € TTC</b>